

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEÓN
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023
(Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	61,674,771	2,271,659
Activo Circulante	257,904	0
Efectivo y Equivalentes	257,904	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0
Inventarios	0.00	0
Almacenes	0.00	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0
Otros Activos Circulantes	0.00	0
Activo No Circulante	61,416,866	2,271,659
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	60,219,999	0
Bienes Muebles	1,010,733	0
Activos Intangibles	183,716	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	2,271,659
Activos Diferidos	2,419	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
PASIVO	0	0
Pasivo Circulante	0	0
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivo No Circulante	0.00	0.00
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	0	59,403,112
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	107,345
Aportaciones	0	104,926
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	2,419
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	0	59,295,767
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0	56,348,515
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	2,947,252
Revalúos	0.00	0
Reservas	0.00	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Lic. Felipe de Jesús Álvarez Esquivel
Encargado de Despacho.
Autofirma

LCP J. Jesús López Ramírez
Profesional Contable
Elabora